

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год по адресу: г.Нефтеюганск, 2 мкр, 4 дом	
Количество этажей	211
Количество квартир	9
Общая площадь дома	3444,4
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-951 352,13
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 937 658,20
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 802 622,78
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-1 086 387,55
<b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	111 598,56
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	195 090,84
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	75 225,72
1.5. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	7 357,83
1.6. Уборка и содержание мусоропроводов	236 804,88
1.7. Уборка мест общего пользования	310 843,80
1.8. Содержание придомовой территории	116 554,92
1.9. Содержание контейнерных площадок	7 853,28
1.10. Диспетчерское обслуживание	13 717,93
1.11. Поверка приборов учета	4 000,00
1.12. Содержание и эксплуатация лифтов	319 652,01
1.13. Текущий ремонт	26 494,49
<b>Итого</b>	<b>1 505 306,26</b>
<b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	307 929,36
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1 813 235,62</b>



*Е.Ф. Байкалова*  
*Е.В. Рюмина*

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина